

하우빌드 직거래 자재 안내

대형과 소형현장의 자재 단가비교

1,000세대 이상의 아파트가 들어서는 대형 현장들은 중간 유통과정 없이 대량 물량을 발주하기 때문에 일반적으로 소형현장에 비해 자재 단가가 저렴합니다. 단가 차이가 많이 나는 현장의 경우, 소형과 대형현장의 자재 단가 차이는 40-45% 가량 차이가 나는 경우도 있습니다.



대형 특판현장
(1,000세대 이상
아파트)

55-60% 6,000만원



소형 시판현장
(10-16세대 빌라)

55-60%

40-45%

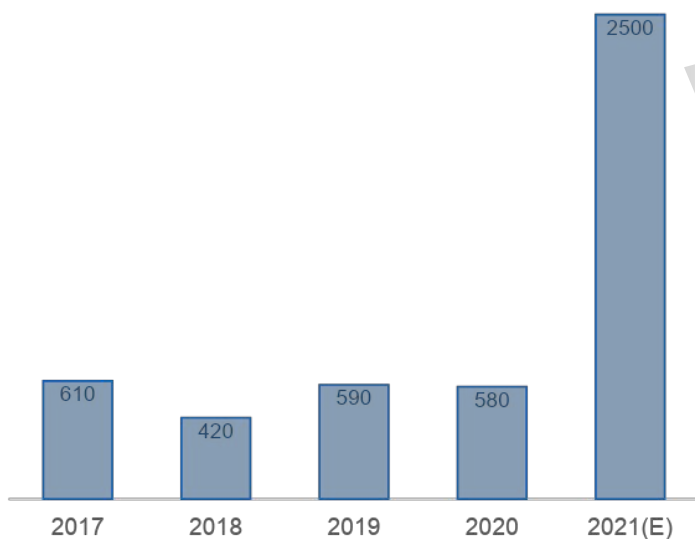
1억원

최대 45% 정도
공장가격차이
발생!

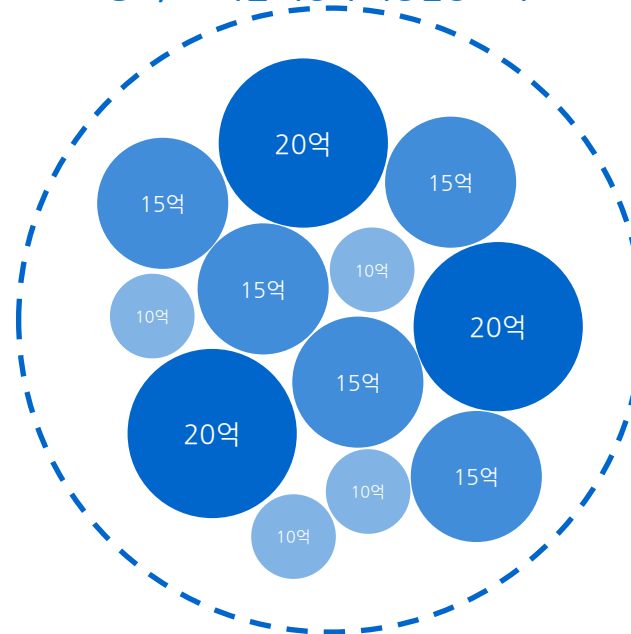
하우빌드 자재 솔루션 - 합리적 자재 단가

하우빌드는 1년에 50-100개 이상의 소형현장을 묶어 발주하여, 총 거래액 기준 2,500억 이상의 대형현장에 준하는 자재 단가 협상이 가능합니다.

하우빌드 연도별 총 공사비 추이 (단위 : 억원)



하우빌드 소형현장의 묶음
= 총 2,500억원 이상의 대형현장 효과!



개별 자재 브랜드와 대형 특판현장 공장가격으로 연단가 계약 체결!

하우빌드 자재 솔루션 - 엄선된 자재 브랜드

하우빌드는 가격 경쟁력 뿐만 아니라 제품기술력과 확실한 유지보수를 책임질 수 있는 공신력 있는 브랜드 자재만을 선택하여, 건축주 분들이 건물 임대/매각시에도 다른 물건대비 경쟁력을 유지하실 수 있도록 도와드립니다.

하우빌드 자재 브랜드 선정 기준

저렴한 가격	대형 특판현장에 준하는 공장가격을 제공하는 업체
제품 기술력	뛰어난 제품 기술력으로 내구성 좋은 제품을 제작하는 업체
확실한 A/S	준공 이후에도 확실하게 유지보수를 책임지는 업체
브랜드 공신력	건물 임대/매각 시, 셀링 포인트가 될 수 있는 인지도 있는 브랜드를 가진 업체

하우빌드 선정 브랜드



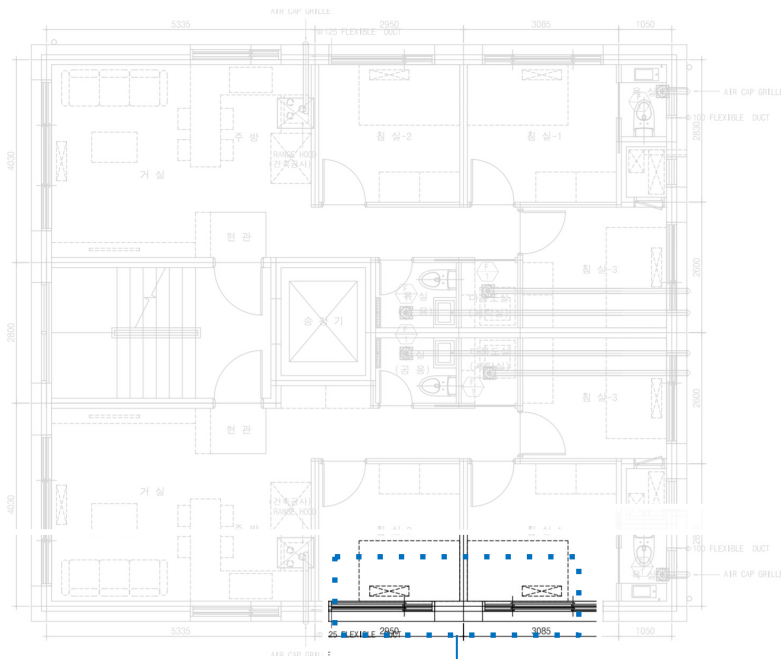
하우빌드는 임대/매각 시에도 단연 돋보일 수 있는 브랜드로만 엄선해서 선택합니다!

하우빌드 자재 솔루션 - 자재 시공성을 감안하여 설계작업 진행

건축에 사용되는 자재는 범위가 아무리 작더라도 전체 건축물에 영향을 미치게 됩니다.

하우빌드를 통해 자재를 납품 받으신다면, 자재 시공성을 감안하여 설계도서 검토 & 시공 상세사항을 반영해 드리기에 건축 퀄리티가 올라갑니다.

하우빌드 자재(에어컨)를 선택하지 않은 현장 도면

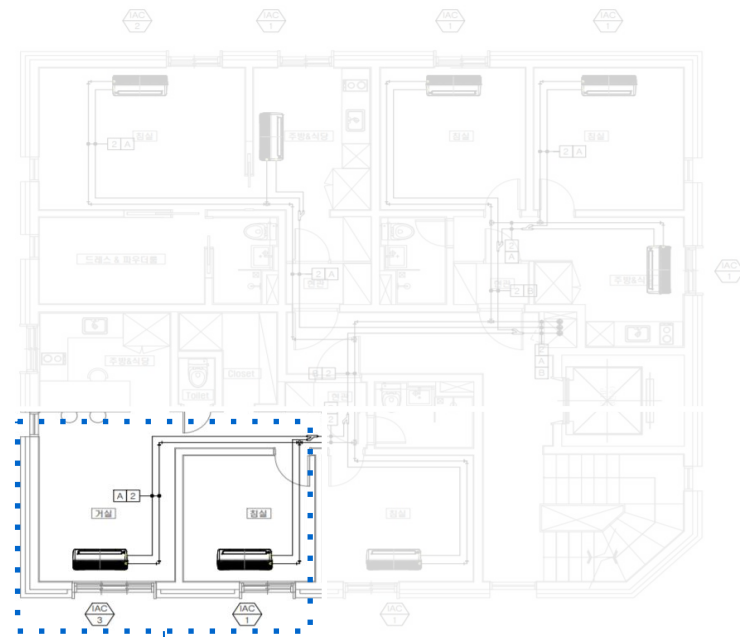


- 에어컨 위치 임의 설정
- 하자보수에 영향을 미치는 배관설계작업들은 아예 이뤄지지 않음

하자보수나 공사비 증가가 발생할 수 있는 항목!



하우빌드 자재(에어컨)를 선택한 현장



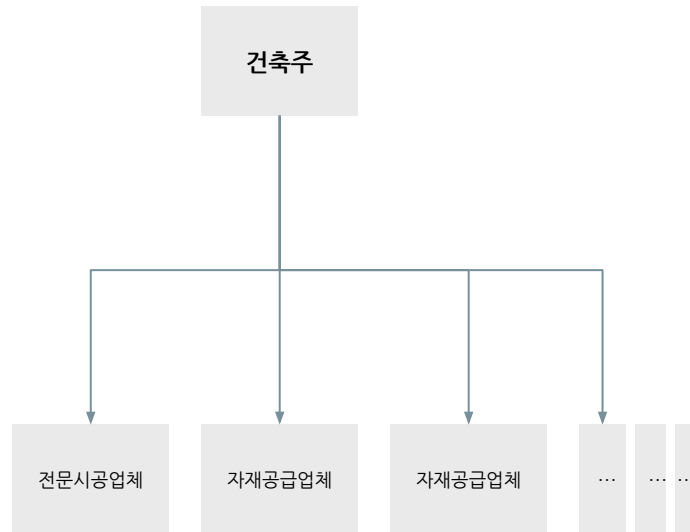
- 에어컨 및 실외기의 정확한 위치 반영
- 상세하게 냉난방배관까지 설계 반영

정확한 공사비 추정과 높은 시공성 담보 가능!

하우빌드 자재 솔루션 - 전문인력을 통한 관리

건축과정에서 가격, 납품, 품질에 대한 관리가 안되어 공사비, 공기, 품질에 대한 분쟁이 다수의 현장에서 생깁니다. 하우빌드를 통해 자재를 납품 받으신다면, 전문가를 통한 가격, 납품, 품질 관리에 대한 서비스를 제공합니다.

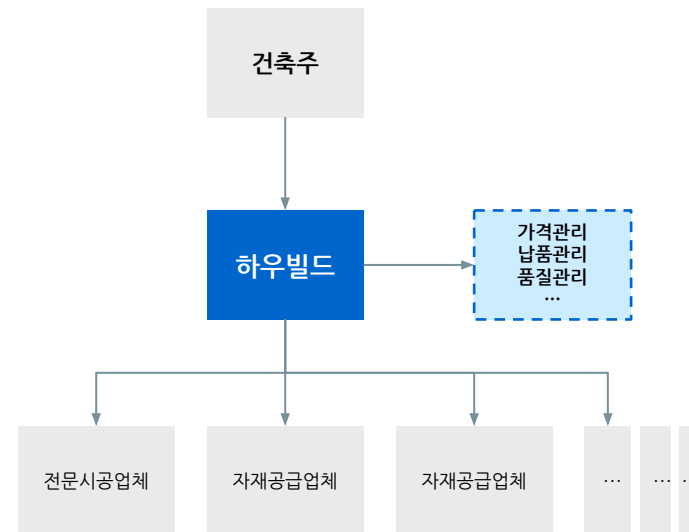
기존 방식(품목별 관리)



- 다양한 업체 비교 및 적절성 검토에 어려움
- 안정적인 공급 및 수량 파악에 어려움

건설사와의 분쟁으로 이어질 수 있음!

하우빌드 지정공사 및 지급자재














- 전문가가 다양한 기준으로 비교 및 적절성 검토로 업체 선정
- 안정적인 공급 및 정확한 수량 파악으로 잉여자재 및 손실분 절감 가능

업체 선정 절차 감소 및 가격, 납품, 품질까지 관리 가능!

지급자재 선택 가능한 브랜드

타일, 욕실자재, 가전, 치장벽돌

하우빌드 선정 브랜드

타일	현관, 거실, 아트월, 화장실, 외벽 등에 필요한 모든 타일 선택 가능	 Halla 한리엔컴 주  LAUNE
욕실자재	브랜드별 플세트로 구성된 자재 선택 가능	 American Standard  DOBI  DOS  THE INUS
가전	빌트인 냉장고, 세탁기(건조), 쿡탑, 전자레인지, TV 등 선택 가능	 LG전자  SAMSUNG
치장벽돌	인지도, 품질, 디자인 등 모두 충족하는 치장 벽돌 선택 가능	 Bricko <small>브릭코 벽돌</small>  DURASTACK  삼한 C1
타일, 마루, 시트 ... (준비중)	자재 선정에 도움이 될 수 있는 협력사	달콤한 자재마켓

지정공사 선택 가능한 브랜드

승객용 승강기, 시스템 에어컨

하우빌드 선정 브랜드

<p>승객용 승강기</p>	<p>대한민국 승강기 점유율 1,2,3위 업체의 비교 견적 가능</p>	
<p>시스템 에어컨</p>	<p>세계 최고라고 할 수 있는 업체의 비교 견적 가능 도면 검토 및 공사 전 건설사와 협의하여 최적의 위치에 설치 가능</p>	
<p>인테리어 (준비중)</p>	<p>가구, 싱크대, 도배, 마루 등 인테리어의 전반적인 영역 선택 가능</p>	